|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **СЕРАФИМОВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  **ПРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **ПРОНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

№ 25 30 октября 2020 года

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции от 01.12.2016), Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №417-р

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.Решение № 16 от 10.08.2017 г «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

3.. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Пронинского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава Пронинского**

**сельского поселения Ю.В.Ёлкин**

Приложение №1

к Решению № 25 от 30.10.2020 года

Администрации Пронинского сельского поселения

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи объектов муниципального имущества (далее - Объекты) в пользование по целевому назначению на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

1.3. Объекты, включенные в Перечень и переданные в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежат продаже, в том числе отчуждению в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих такие Объекты, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования такими Объектами в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**II. Формирование Перечня**

2.1. При формировании Перечня администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области может использовать следующие данные:

- информацию об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуры поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- информацию об имуществе, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективного используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в администрацию Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- информацию о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась.

- иные сведения об имуществе по инициативе администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включаются:

1. отдельно стоящие нежилые здания;

2. встроенные нежилые помещения;

3. земельные участки;

4. сооружения;

5. строения;

6. движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Объекты, не включаемые в Перечень:

1. объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

2. имущество, относящиеся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого заведомо менее 5 лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

3. движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на вносимое в Перечень имущество;

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- отсутствие признаков принадлежности предполагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- признания имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по истечении 12 месяцев со дня внесения в Перечень, а также в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру субъектов МСП, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого муниципального образования;

- постановки Объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены Объекты муниципального имущества;

- обновление данных об имуществе;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Включение и исключение из Перечня объектов осуществляется на основании решения Пронинского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Дополнение Перечня проводится ежегодно до 01 ноября текущего года.

2.6. Информация об имуществе должна содержать сведения о наименовании имущества (Объекта), его площади, местоположении и иных характеристиках, необходимых для его идентификации.

В отдельные графы заносятся сведения о предоставлении муниципального имущества (Объекта) в аренду и (или) в пользование, сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальными предпринимателями и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- дата, номер и срок действия соответствующего договора;

- реестровый номер Объекта;

- дата включения Объекта в Перечень.

**III. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях.

**IV. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в перечень, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.