ПРОТОКОЛ №1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:27:140007:83, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п.
(далее- земельный участок)

Х. Пронин Серафимовичский район
Волгоградской области **18 мая 2021 г.**

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 19524200 кв.м., кадастровый номер 34:27:140007:83, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п. (далее- земельный участок)- о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 36 от 26.03.2021 г. и газете «Усть- Медведицкая» Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №37 от 29 марта 2021 г, путем размещения сообщения в сети Интернет на официальном сайте администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и на информационных щитах.
Инициатор созыва собрания - участник долевой собственности- АО «Пронинское»
Общее количество участников общей долевой собственности – 65 **участников**.

По данным Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 января 2021г. № КУВИ-999/2021-02019.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего _- 173/333 доли, в т.ч. лично - 155/333 долями, по доверенности 18/333 долями, что составляет 51,9% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 января 2021г. № КУВИ-999/2021-02019, общее число долей –333/333).
Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.
Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.
Время открытия общего собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание открыл Глава Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Ёлкин Юрий Викторович.

Повестка дня собрания:

1) Избрание председателя и секретаря собрания;
2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действия на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий

<u>По первому вопросу</u> выступил Малахов Александр Иванович и предложил избрать председателем собрания Ёлкина Юрия Викторовича, секретарем собрания Соколова Алексея Михайловича-

Голосовали:

ЗА – 173/333 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Ёлкина Юрия Викторовича, секретарем собрания Соколова Алексея Михайловича-

По второму вопросу повестки дня собрания выступил участник долевой собственности Малахов Александр Иванович, директор АО «Пронинское» и пояснил, При проведения инвентаризации границ земельного участка обнаружились пересечения. Для устранения пересечения границ участка, кадастровым инженером Садовниковым Е.С., проведены кадастровые работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка и подготовлен проект межевого плана. Межевой план представлен для ознакомления.

В соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, согласовании местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды расторгать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23, и **Бутину Светлану Ивановну**, 15 ноября 1963 года рождения, паспорт серия 18 08 № 144968 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе 27.11.2008 года, код подразделения 340-037, зарегистрирована по адресу: Волгоградская обл. , Серафимовичский р-н, х. Пронин, ул. Дальняя ,д.3 для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне и Бутиной Светлане Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать

местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданин **Чулюкову Елену Федоровну** и Бутину Светлану Ивановну, быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий **Чулюковой Елены Федоровны** и **Бутиной Светланы Ивановны** по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:
ЗА – 173/333 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23, и **Бутину Светлану Ивановну**, 15 ноября 1963 года рождения, паспорт серия 18 08 № 144968 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе 27.11.2008 года, код подразделения 340-037, зарегистрирована по адресу: Волгоградская обл. , Серафимовичский р-н, х. Пронин, ул. Дальняя ,д.3 для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне и Бутиной Светлане Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и

исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданин **Чулюкову Елену Федоровну** и Бутину Светлану Ивановну, быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий **Чулюковой Елены Федоровны** и **Бутиной Светланы Ивановны** по настоящему протоколу составляет три года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 12 часов 35 минут

Председатель собрания _____ **Ёлкин Юрий Викторович**

Секретарь собрания _____ Соколов Алексей Михайлович

Глава Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области _____ Ёлкин Ю.В

Приложение №1

Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:27:140007:83, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п. (далее-земельный участок) зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок 18 мая 2021 г.

№ п/п	*Фамилия, Имя, Отчество*	*размер доли*	*Реквизиты документов оснований для участия в собрании*
1	Акционерное общество "Пронинское"	4/333	34:27:140007:83-34/125/2019-34 03.12.2019
2	Акционерное общество "Пронинское"	24/333	34-34-06/048/2012-20 22.11.2012
3	Акционерное общество "Пронинское"	4/333	34-34-24/011/2013-607 14.11.2013
4	Акционерное общество "Пронинское"	4/333	34-34-24/010/2013-73 31.05.2013
5	Акционерное общество "Пронинское"	4/333	34-34-24/001/2013-232 07.03.2013
6	Акционерное общество "Пронинское"	4/333	34-34-06/013/2012-530 25.12.2012
7	Акционерное общество "Пронинское"	4/333	34-34-06/042/2012-160 28.08.2012
8	Акционерное общество "Пронинское"	4/333	34-34-06/011/2011-105 17.02.2011
9	Галичанина Лидия Аркадьевна	1/333	34-34-06/039/2007-2 06.07.2007
10	Гордеев Андрей Владимирович	4/333	34-34-06/039/2007-1 15.06.2007
11	Засядкина Валентина Николаевна	4/333	34-34-06/039/2007-1 15.06.2007
12	Зубович Людмила Петровна	4/333	34-34-06/039/2007-5 06.07.2007
13	Королев Виктор Александрович	2/333	34-34-06/039/2007-13 31.08.2007
14	Кумова Алла Петровна	6/333	34-34-06/039/2007-20 31.08.2007
15	Кунаев Альберт Арсентьевич	4/333	34-34-06/039/2007-7 12.07.2007
16	Любчанская Мария Николаевна	8/333	34-34-06/039/2007-13 31.08.2007
17	Мальчикова Татьяна Сергеевна	6/333	34-34-06/039/2007-17 31.08.2007
18	Марыкина Надежда Петровна	2/333	34-34-06/039/2007-10 12.07.2007
19	Поддубная Ирина Владимировна	4/333	34-34-06/039/2007-8 12.07.2007
20	Пристанская Тамара Александровна	4/333	34:27:140007:83-34/006/2017-3 14.06.2017
21	Пристанская Тамара Александровна	4/333	34-34-06/039/2007-9 12.07.2007
22	Пристанский Александр Владимирович	4/333	34-34-06/039/2007-9 12.07.2007
23	Родина Галина Васильевна	4/333	34-34-06/039/2007-9 12.07.2007
24	Родина Галина Васильевна	6/333	34-34-06/012/2009-419 14.04.2009
25	Самыкина Ирина Васильевна	6/333	34-34-06/012/2009-420 14.04.2009
26	Соколов Алексей Михайлович	2/333	34-34/006-34/057/010/2016-629/3 21.04.2016
27	Ханжина Александра Ивановна	4/333	34-34-06/039/2007-12 12.07.2007
28	Щеголькова Пелагия Васильевна	8/333	34-34-06/039/2007-17 31.08.2007
29	Юшкин Юрий Анатольевич	4/333	34:27:140007:83-34/006/2017-7 14.06.2017
30	Юшкина Людмила Геннадьевна	4/333	34-34-06/039/2007-12 12.07.2007
31	Говорухин Сергей Михайлович	4/333	34-34-06/039/2007-13 31.08.2007
32	Кумов Арсентий Дмитриевич	4/333	34-34-06/039/2007-6 12.07.2007
33	Кумов Арсентий Дмитриевич	8/333	34:27:140007:83-34/006/2018-19 18.06.2018
34	Скороходова Пелагея Николаевна	10/333	34-34-06/039/2007-17 31.08.2007

Глава Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

Волкин Ю.В