ПРОТОКОЛ №1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:27:140007:75 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п.
(далее- земельный участок)

Х. Пронин Серафимовичский район
Волгоградской области **18 мая 2021 г.**

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 57129200 кв.м., кадастровый номер 34:27:140007:75 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п. (далее- земельный участок)- о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 36 от 26.03.2021 г. и газете «Усть- Медведицкая» Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №37 от 29 марта 2021 г, путем размещения сообщения в сети Интернет на официальном сайте администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и на информационных щитах.
Инициатор созыва собрания - участник долевой собственности- АО «Пронинское»
Общее количество участников общей долевой собственности – 178 **участников**.

По данным Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-315462.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего _- 1941/3645 доли, в т.ч. лично - 1730/3645 долями, по доверенности 211/3645 долями, что составляет 53,25% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 мая 2021г. № КУВИ-999/2021-315462, общее число долей –3645/3645).
Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.
Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.
Время открытия общего собрания: 11 часов 30 минут.

Собрание открыл Глава Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Ёлкин Юрий Викторович.

Повестка дня собрания:

1) Избрание председателя и секретаря собрания;
2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действия на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий

<u>По первому вопросу</u> выступил Малахов Александр Иванович и предложил избрать председателем собрания Ёлкина Юрия Викторовича, секретарем собрания Куликова Ивана Николаевича-

Голосовали:

ЗА – 1941/3645 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Ёлкина Юрия Викторовича, секретарем собрания Куликова Ивана Николаевича

По второму вопросу повестки дня собрания выступил участник долевой собственности Малахов Александр Иванович, директор АО «Пронинское» и пояснил, При проведения инвентаризации границ земельного участка обнаружились пересечения. Для устранения пересечения границ участка, кадастровым инженером Садовниковым Е.С., проведены кадастровые работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка и подготовлен проект межевого плана. Межевой план представлен для ознакомления.

В соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, согласовании местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды расторгать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23, и **Бутину Светлану Ивановну**, 15 ноября 1963 года рождения, паспорт серия 18 08 № 144968 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе 27.11.2008 года, код подразделения 340-037, зарегистрирована по адресу: Волгоградская обл. , Серафимовичский р-н, х. Пронин, ул. Дальняя ,д.3 для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне и Бутиной Светлане Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать

местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданин **Чулюкову Елену Федоровну** и Бутину Светлану Ивановну, быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий **Чулюковой Елены Федоровны** и **Бутиной Светланы Ивановны** по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:
ЗА – 1941/3645 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23, и **Бутину Светлану Ивановну**, 15 ноября 1963 года рождения, паспорт серия 18 08 № 144968 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе 27.11.2008 года, код подразделения 340-037, зарегистрирована по адресу: Волгоградская обл. , Серафимовичский р-н, х. Пронин, ул. Дальняя ,д.3 для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне и Бутиной Светлане Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и

исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданин **Чулюкову Елену Федоровну** и Бутину Светлану Ивановну, быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий **Чулюковой Елены Федоровны** и **Бутиной Светланы Ивановны** по настоящему протоколу составляет три года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 11 часов 35 минут

Председатель собрания _____ **Ёлкин Юрий Викторович**

Секретарь собрания _____ **Куликов Иван Николаевич**

Глава Пронинского сельского
поселения Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области _____ Ёлкин Ю.В

Приложение №1

Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:27:140007:75 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п. (далее-земельный участок) зарегистрированных для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок 18 мая 2021 г.

№ п/п	*Фамилия, Имя, Отчество*	*размер доли*	*Реквизиты документов оснований для участия в собрании*
1	Аброськина Нина Ивановна	15/3645	34-34-06/007/2006-264 23.07.2006
2	Авдеева Валентина Ильинична	15/3645	34-34-06/007/2006-264 23.07.2006
3	Агафонова Любовь Львова	30/3645	34:27:140007:75-34/125/2019-53 24.02.2019
4	Акционерное общество "Пронинское"	15/3645	34-34-24/003/2014-397 13.05.2014
5	Акционерное общество "Пронинское"	15/3645	34-34-24/011/2013-126 18.09.2013
6	Акционерное общество "Пронинское"	15/3645	34-34-06/003/2012-23 12.04.2012
7	Акционерное общество "Пронинское"	15/3645	34-34-06/011/2011-107 17.02.2011
8	Аникеев Николай Васильевич	10/3645	34-34-06/029/2006-155 25.10.2006
9	Аникеев Николай Васильевич	20/3645	34-34-24/003/2013-331 06.05.2013
10	Атланова Зоя Ивановна	45/3645	34-34-06/029/2006-152 27.10.2006
11	Белоусов Юрий Николаевич	15/3645	34-34-06/029/2006-34 02.10.2006
12	Белоусова Елена Викторовна	22/3645	34-34-06/029/2006-152 27.10.2006
13	Бесхлебнова Вера Викторовна	15/3645	34-34-24/004/2013-78 06.03.2013
14	Бесхлебнова Вера Викторовна	15/3645	34-34-24/011/2013-132 18.09.2013
15	Бутин Сергей Анатольевич	15/3645	34-34-06/029/2006-35 02.10.2006
16	Бутина Светлана Ивановна	15/3645	34-34-06/029/2006-35 02.10.2006
17	Варламов Александр Александрович	15/3645	34-34-06/029/2006-35 02.10.2006
18	Варламов Александр Геннадьевич	15/3645	34-34-24/012/2013-21 23.10.2013
19	Варламов Сергей Александрович	30/3645	34-34-06/029/2006-152 27.10.2006
20	Варламов Сергей Викторович	15/3645	34:27:140007:75-34/125/2021-100 19.04.2021
21	Варламов Сергей Виктрорович	15/3645	34-34-06/029/2006-32 29.09.2006
22	Варламова Любовь Викторовна	15/3645	34-34-06/029/2006-32 29.09.2006
23	Варламова Раисия Александровна	15/3645	34-34-06/029/2006-319 21.12.2006
24	Варламова Татьяна Ивановна	15/3645	34-34-06/016/2012-461 11.07.2012
25	Варламова Татьяна Ивановна	15/3645	34-34-06/029/2006-155 25.10.2006
26	Волков Виктор Васильевич	15/3645	34:27:140007:75-34/006/2018-18 15.03.2018
27	Волкова Валентина Никифоровна	15/3645	34-34-06/029/2006-156 25.10.2006
28	Гордеев Геннадий Николаевич	15/3645	34-34-06/038/2010-341 11.01.2011
29	Гордеев Геннадий Николаевич	30/3645	34-34-06/029/2006-152 27.10.2006
30	Гордеева Валентина Васильевна	15/3645	34:27:140007:75-34/119/2018-33 11.10.2018
31	Гордеева Валентина Васильевна	15/3645	34-34-06/029/2006-154 25.10.2006
32	Гордеева Нина Денисовна	15/3645	34-34-06/029/2006-319 21.12.2006
33	Гречко Василий Афанасьевич	30/3645	34-34-06/042/2007-329 24.07.2007
34	Гречко Юрий Васильевич	15/3645	34-34-06/029/2006-318 21.12.2006
35	Гуров Павел Алексеевич	15/3645	34-34-06/029/2006-285 12.12.2006
36	Гурова Татьяна Владимировна	15/3645	34-34-06/029/2006-285 12.12.2006
37	Демченко Лариса Валентиновна	15/3645	34:27:140007:75-34/125/2019-68 21.11.2019
38	Доровских Надежда Ивановна	15/3645	34:27:140007:75-34/125/2020-71 09.04.2020
39	Доровских Надежда Ивановна	15/3645	34-34-06/029/2006-318 21.12.2006

40	Елисеев Александр Николаевич	15/3645	34-34-06/029/2006-286 12.12.2006
41	Елисеев Сергей Николаевич	15/3645	34-34-06/029/2006-286 12.12.2006
42	Елисеев Сергей Николаевич	45/3645	34:27:140007:75-34/125/2020-82 16.09.2020
43	Елисеева Татьяна Владимировна	15/3645	34-34-06/012/2009-350 03.04.2009
44	Елисеева Татьяна Владимировна	15/3645	34-34-06/029/2006-286 12.12.2006
45	Игошева Надежда Ивановна	15/3645	34-34-06/029/2006-333 24.12.2006
46	Калмыков Владимир Александрович	15/3645	34-34-06/012/2009-75 26.02.2009
47	Калмыков Владимир Александрович	15/3645	34:27:140007:75-34/119/2018-37 15.10.2018
48	Калмыков Владимир Александрович	30/3645	34:27:140007:75-34/119/2018-39 15.10.2018
49	Калмыков Владимир Александрович	30/3645	34-34-06/042/2007-328 24.07.2007
50	Калмыкова Любовь Николаевна	15/3645	34-34-24/013/2014-31 12.08.2014
51	Калмыкова Нина Васильевна	22/3645	34-34-06/029/2006-333 24.12.2006
52	Кашлаков Иван Николаевич	15/3645	34-34-06/019/2009-457 03.07.2009
53	Кашлаков Иван Николаевич	15/3645	34-34-06/029/2006-316 21.12.2006
54	Кашлакова Фаина Григорьевна	15/3645	34-34-06/028/2007-440 18.06.2007 0
55	Ковалев Николай Васильевич	15/3645	34-34-06/028/2007-440 18.06.2007
56	Колобродова Валентина Ивановна	45/3645	34-34-06/042/2007-330 24.07.2007
57	Коннова Тамара Сергеевна	15/3645	34-34/006-34/024/001/2016-1764/3 09.12.2016
58	Коннова Тамара Сергеевна	15/3645	34-34-06/028/2007-440 18.06.2007
59	Королёв Алексей Иванович	30/3645	34-34-06/042/2007-328 24.07.2007
60	Королева Надежда Ивановна	15/3645	34-34-06/029/2006-316 21.12.2006
61	Королёва Татьяна Владимировна	22/3645	34-34-06/042/2007-330 24.07.2007
62	Косицина Зоя Александровна	15/3645	34-34-06/029/2006-426 11.01.2007
63	Краюшкин Сергей Васильевич	15/3645	34-34-06/029/2006-383 05.01.2007
64	Краюшкина Таиса Семеновна	15/3645	34-34-06/029/2006-316 21.12.2006
65	Кривов Андрей Виниаминович	15/3645	34-34-06/029/2006-380 05.01.2007
66	Кривова Нина Михайловна	15/3645	34-34-06/029/2006-380 05.01.2007
67	Крюкова Надежда Николаевна	15/3645	34-34-06/029/2006-382 05.01.2007
68	Куликов Иван Николаевич	15/3645	34-34/006-34/024/001/2016-899/3 04.07.2016
69	Куликов Иван Николаевич	15/3645	34-34/006-34/024/001/2016-896/3 04.07.2016
70	Куликов Иван Николаевич	15/3645	34-34-06/029/2006-427 11.01.2007
71	Лагутин Юрий Фёдорович	15/3645	34-34-06/029/2006-320 21.12.2006
72	Лагутина Валентина Васильевна	15/3645	34-34-06/029/2006-320 21.12.2006
73	Любчанская Мария Николаевна	15/3645	34-34-06/029/2006-320 21.12.2006
74	Любчанский Михаил Иванович	15/3645	34-34-06/029/2006-320 21.12.2006
75	Малахов Александр Иванович	15/3645	34-34/006-34/024/003/2015-276/3 29.09.2015
76	Малахов Александр Иванович	15/3645	34-34-06/048/2012-19 22.11.2012
77	Малахов Александр Иванович	15/3645	34-34-06/023/2011-204 31.05.2011
78	Малахов Александр Иванович	15/3645	34-34-06/029/2006-382 05.01.2007
79	Малахов Александр Иванович	15/3645	34-34-06/009/2010-149 10.03.2010
80	Малахов Александр Иванович	15/3645	34-34-06/018/2009-18 16.06.2009
81	Малахов Алексей Николаевич	15/3645	34-34-06/009/2010-150 10.03.2010
82	Малахова Ирина Владимировна	15/3645	34:27:140007:75-34/125/2020-88 09.10.2020
83	Малахова Ирина Владимировна	15/3645	34-34-06/043/2008-536 02.01.2009
84	Малахова Ирина Владимировна	15/3645	34-34-06/043/2008-58 01.10.2008
85	Малахова Ирина Владимировна	15/3645	34-34-06/043/2008-62 30.09.2008
86	Малахова Ирина Владимировна	15/3645	34-34-06/006/2008-474 21.07.2008

87	Малахова Ирина Владимировна	30/3645	34-34-06/043/2008-534 02.01.2009
88	Малахова Ирина Владимировна	30/3645	34-34-06/029/2006-382 05.01.2007
89	Малахова Наталья Николаевна	30/3645	34-34-06/029/2006-383 05.01.2007
90	Мальчиков Михаил Николаевич	15/3645	34:27:140007:75-34/006/2017-15 18.12.2017
91	Медведева Валентина Анатольевна	15/3645	34-34-06/029/2006-382 05.01.2007
92	Оденцов Василий Михайлович	15/3645	34-34-06/042/2007-329 24.07.2007
93	Пещерин Виктор Павлович	15/3645	34-34-06/042/2007-330 24.07.2007
94	Рогачев Николай Николаевич	15/3645	34-34-06/042/2007-328 24.07.2007
95	Рогачёва Полина Ивановна	15/3645	34:27:140007:75-34/125/2020-75 14.05.2020
96	Рябов Александр Николаевич	15/3645	34-34-06/029/2006-422 11.01.2007
97	Рябова Елена Анатольевна	15/3645	34-34-06/037/2008-136 21.08.2008
98	Рябова Елена Анатольевна	30/3645	34-34-06/042/2007-330 24.07.2007
99	Селль Людмила Афанасьевна	15/3645	34-34-06/028/2007-481 20.06.2007
100	Сердинов Алексей Трофимович	15/3645	34-34-06/029/2006-424 11.01.2007
101	Сердинов Алексей Трофимович	30/3645	34-34-06/043/2008-599 20.01.2009
102	Соколова Ольга Петровна	15/3645	34:27:140007:75-34/120/2020-94 21.12.2020
103	Филонова Надежда Валентиновна	15/3645	34-34-06/042/2007-329 24.07.2007
104	Чиков Александр Иванович	15/3645	34-34-06/029/2006-423 11.01.2007
105	Чикова Екатерина Ивановна	15/3645	34-34-06/029/2006-423 11.01.2007
106	Юшкин Михаил Анатольевич	15/3645	34-34-06/029/2006-420 11.01.2007
107	Юшкин Михаил Анатольевич	30/3645	34:27:140007:75-34/006/2017-6 14.06.2017
108	Юшкин Юрий Анатольевич	15/3645	34-34-06/042/2007-326 24.07.2007
109	Яковенко Павел Павлович	15/3645	34-34-06/029/2006-424 11.01.2007

Глава Пронинского сельского
поселения Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области

Ёлкин Ю.В