ПРОТОКОЛ №1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:27:140007:195 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п.
(далее- земельный участок)

Х. Пронин Серафимовичский район
Волгоградской области **18 мая 2021 г.**

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 6697300 кв.м., кадастровый номер 34:27:140007:195 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п. (далее- земельный участок)- о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 36 от 26.03.2021 г. и газете «Усть- Медведицкая» Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №37 от 29 марта 2021 г, путем размещения сообщения в сети Интернет на официальном сайте администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и на информационных щитах.
Инициатор созыва собрания - участник долевой собственности- АО «Пронинское»
Общее количество участников общей долевой собственности – 29 **участников**.

По данным Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 января 2021г. № КУВИ-999/2021-02019.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего _- 100/171 доли, в т.ч. лично - 56/171 долями, по доверенности 44/171 долями, что составляет 58,4% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 января 2021г. № КУВИ-999/2021-02019., общее число долей –171/171).
Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.
Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.
Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыл Глава Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Ёлкин Юрий Викторович.

Повестка дня собрания:

1) Избрание председателя и секретаря собрания;
2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действия на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий

По первому вопросу выступил Малахов Александр Иванович и предложил избрать председателем собрания Ёлкина Юрия Викторовича, секретарем собрания Лагутина Юрия Федоровича

Голосовали:

ЗА – 100/171 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Ёлкина Юрия Викторовича, секретарем собрания Лагутина Юрия Федоровича

По второму вопросу повестки дня собрания выступил участник долевой собственности Малахов Александр Иванович, директор АО «Пронинское» и пояснил, При проведения инвентаризации границ земельного участка обнаружились пересечения. Для устранения пересечения границ участка, кадастровым инженером Садовниковым Е.С., проведены кадастровые работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка и подготовлен проект межевого плана. Межевой план представлен для ознакомления.

В соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, согласовании местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды расторгать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23, и **Бутину Светлану Ивановну**, 15 ноября 1963 года рождения, паспорт серия 18 08 № 144968 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе 27.11.2008 года, код подразделения 340-037, зарегистрирована по адресу: Волгоградская обл. , Серафимовичский р-н, х. Пронин, ул. Дальняя ,д.3 для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне и Бутиной Светлане Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать

местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданин **Чулюкову Елену Федоровну** и Бутину Светлану Ивановну, быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий **Чулюковой Елены Федоровны** и **Бутиной Светланы Ивановны** по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:
ЗА – 100/171 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23, и **Бутину Светлану Ивановну**, 15 ноября 1963 года рождения, паспорт серия 18 08 № 144968 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе 27.11.2008 года, код подразделения 340-037, зарегистрирована по адресу: Волгоградская обл. , Серафимовичский р-н, х. Пронин, ул. Дальняя ,д.3 для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне и Бутиной Светлане Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и

исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданин **Чулюкову Елену Федоровну** и Бутину Светлану Ивановну, быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий **Чулюковой Елены Федоровны** и **Бутиной Светланы Ивановны** по настоящему протоколу составляет три года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 11 часов 35 минут

Председатель собрания _____ **Ёлкин Юрий Викторович**

Секретарь собрания _____ **Лагутин Юрий Федорович**

Глава Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области _____ Ёлкин Ю.В

Приложение №1

Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:27:140007:195 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Пронинского с.п. (далее-земельный участок) зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок 18 мая 2021 г.

№ п/п	*Фамилия, Имя, Отчество*	*размер доли*	*Реквизиты документов оснований для участия в собрании*
1	Акционерное общество "Пронинское"	3/171	34-34-24/010/2013-74 31.05.2013
2	Акционерное общество "Пронинское"	3/171	34-34-06/003/2012-40 10.02.2012
3	Акционерное общество "Пронинское"	6/171	34-34-06/003/2012-182 22.03.2012
4	Акционерное общество "Пронинское"	6/171	34-34-06/003/2012-41 10.02.2012
5	Акционерное общество "Пронинское"	6/171	34-34-06/003/2012-39 10.02.2012
6	Галицына Надежда Константиновна	3/171	34-34-06/019/2011-544 30.05.2011
7	Гордеев Андрей Владимирович	2/171	34-34-06/019/2011-546 30.05.2011
8	Лагутин Юрий Фёдорович	3/171	34-34-06/019/2011-556 30.05.2011
9	Малахова Ирина Владимировна	6/171	34:27:140007:195-34/125/2019-12 06.09.2019
10	Мальчиков Михаил Николаевич	6/171	34:27:140007:195-34/006/2017-7 18.12.2017
11	Мальчиков Михаил Николаевич	6/171	34-34-06/019/2011-558 30.05.2011
12	Пристанский Александр Владимирович	6/171	34-34-06/019/2011-562 30.05.2011
13	Гордеева Нина Денисовна	2/171	34-34-06/019/2011-547 30.05.2011
14	Доровских Надежда Ивановна	6/171	34-34-06/019/2011-550 30.05.2011
15	Игошева Галина Михайловна	12/171	34-34-06/016/2012-204 05.04.2012
16	Исаев Виктор Валериевич	18/171	34-34-06/019/2011-551 30.05.2011
17	Парамонова Нина Ивановна	6/171	34-34-06/019/2011-561 30.05.2011

Глава Пронинского сельского
поселения Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области Елкин Ю.В