ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

хутор Пронин Серафимовичского района Волгоградской области.

Полное наименование земельного участка и место его нахождения:

Земельный участок земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью 26212300 кв.м., кадастровый номер 34:27:140007:117, расположен: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Пронинского сельского поселения.

Форма проведения собрания: очное.

Дата проведения собрания: 11 августа 2021 года.

Место проведения собрания:

РФ, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, ул. Гвардейская, 15

Способ оповещения о проведении собрания:

Извещения: в газетах «Волгоградская правда» № 74 от 07.07.2021 г. и «Усть-Медведицкая газета» № 77 от 28.06.2021 г., информационные щиты Администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Инициатор проведения собрания:

Агафонов Дмитрий Георгиевич (арендодатель земельного участка)

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 час. 30 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 час. 59 мин.

Время открытия собрания: 11 час. 00 минут.

Число долей, которыми обладают собственники земельного участка 335 долей.

Число собственников земельного участка, присутствующих на собрании лично: 40 человек(а) (см. журнал регистрации собственников присутствующих на собрании).

Число долей, которыми обладают лица присутствующие на собрании: 211/335 долей (см. журнал регистрации собственников присутствующих на собрании).

На основании ст. 14.1 п. 5. ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Так как на собрании фактически присутствовало 40 человек, что составляет 52,6 % от общего числа собственников земельного участка, **кворум для принятия решения ИМЕЕТСЯ**. (Выписка из ЕГРП прилагается).

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Были приглашены:

кадастровый инженер Дроздова Лариса Владимировна квалификационный аттестат № 34-11-201 от 04.03.2011 г., тел./факс: 8 84464 4-41-44, 89608789051, адрес электронной

почты larisa-drozdova@mail.ru, почтовый адрес: 403441, Россия, Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Лозовского, дом № 24/1;

От Администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области присутствовал:

глава Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области ***Ёлкин Юрий Викторович;***

Перед оглашением повестки дня, было предложено выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 1-го человека. Председателем собрания было предложено выбрать Ёлкина Юрия Викторовича, секретаря собрания Калмыкову Елену Александровну

Большинством голосов были выбраны:

Председатель собрания: Ёлкин Юрий Викторович

Секретарь собрания: Калмыкова Елена Александровна

Повестка дня общего собрания:

1) Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка (земельных участков);

2) о предложениях относительно проекта межевания земельного участка (земельных участков);

3) об утверждении проекта межевания земельного участка (земельных участков);

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том, числе об объеме и сроках таких полномочий;

5) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Перед рассмотрением повестки дня Ёлкин Ю.В, участникам собрания были разъяснены основные положения статьи 14 и ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 06.06.2019 г.), в соответствии, с которым и была сформулирована повестка дня общего собрания. Вопросы, поставленные на голосование, сформулированы в соответствии с положениями данных статей, и поэтому именно в такой постановке и должны быть приняты решением собрания участников общей долевой собственности.

ОБЩИМ МНЕНИЕМ ПРИСУТСТВУЮЩИХ БЫЛ ОПРЕДЕЛЕН ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ, ПУТЕМ ПОДНЯТИЯ РУКИ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Ёлкин Юрий Викторович, обратился к участникам общей долевой собственности, относительно исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка (земельных участков).

Число голосов, отданных при голосовании по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 40 чел, обладающие в совокупности 211/335

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Собрание приняло решение:

Исправить реестровую ошибку в местоположении границ и площади земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером 34:27:140007:117

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Ёлкин Юрий Викторович, обратился к участникам общей долевой собственности, высказать предложения относительно проекта межевания земельного участка (земельных участков) изготовленного кадастровым инженером – Дроздовой Ларисой Владимировной квалификационный аттестат № 34-11-201 от 04.03.2011 г., тел./факс: 8 84464 4-41-44, 89608789051, адрес электронной почты larisa-drozdova@mail.ru, почтовый адрес: 403441, Россия, Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Лозовского, дом № 24/1, осуществляющей свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, являющейся членом А СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 10962). Сведения О СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «28» февраля 2013 г. № 002).

Дроздова Л.В. предложила участникам общей долевой собственности внести изменения в сведения ГКУ о земельном участке в соответствии с предложенным ею проектом межевания в целях устранения реестровой ошибки.

Число голосов, отданных при голосовании по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 40 чел, обладающие в совокупности 211/335

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Собрание приняло решение:

Утвердить проект межевания земельного участка (земельных участков) изготовленного кадастровым инженером – Дроздовой Ларисой Владимировной квалификационный аттестат № 34-11-201 от 04.03.2011 г., в отношении многоконтурного земельного участка общей площадью 20342201 кв.м., в счет 211/335 долей, в праве общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:27:140007:117, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Пронинского сельского поселения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Ёлкин Юрий Викторович, внес предложение утвердить проект межевания земельного участка (земельных участков) изготовленного кадастровым инженером – Дроздовой Ларисой Владимировной квалификационный аттестат № 34-11-201 от 04.03.2011 г., тел./факс: 8 84464 4-41-44, 89608789051, адрес электронной почты larisa-drozdova@mail.ru, почтовый адрес: 403441, Россия, Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Лозовского, дом № 24/1, осуществляющей свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, являющейся членом А СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 10962). Сведения О СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «28» февраля 2013 г. № 002), с учетов всех предложений обсуждаемых по первому вопросу настоящего собрания.

Число голосов, отданных при голосовании по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 40 чел, обладающие в совокупности 211/335

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Собрание приняло решение:

Утвердить проект межевания земельного участка (земельных участков)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Ёлкин Юрий Викторович с предложением о выборе лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том, числе об объеме и сроках таких полномочий. Таким уполномоченным лицом было предложено выбрать Говорухина Сергея Михайловича.

Число голосов, отданных при голосовании по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 40 чел, обладающие в совокупности 211/335

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Собрание приняло решение:

Утвердить Говорухина Сергея Михайловича – лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том, числе об объеме и сроках таких полномочий.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Ёлкин Юрий Викторович, внес предложение заключить договор аренды с Исаевым Виктором Валериевичем на 49 лет на следующих условиях:

Размер арендной платы за долю в размере 3/335 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 34:27:140007:117 земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью 26212300 кв.м., расположенный: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Пронинского сельского поселения составляет 2 т. зерноотходов, 1 т. сена, 20 л. подсолнечного масла.

Число голосов, отданных при голосовании по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 40 чел, обладающие в совокупности 211/335

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Собрание приняло решение:

Заключить договор аренды с Исаевым Виктором Валериевичем на 49 лет на следующих условиях:

Размер арендной платы за долю в размере 3/335 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 34:27:140007:117 земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью 26212300 кв.м., расположенный: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, территория администрации Пронинского сельского поселения составляет 2 т. зерноотходов, 1 т. сена, 20 л. подсолнечного масла.

Время закрытия собрания: 11 час.30 мин.

Дата составления протокола: 11 августа 2021 года.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Ёлкин Ю.В./

Секретарь _____ /Калмыкова Е.А/

Личность и подпись присутствующих на собрании удостоверил:

Глава Администрации Пронинского с/п
Серафимовичского района Волгоградской области _____ /Ёлкин.Ю.В./

Волгоградская область Серафимовичский район ОГРН 1053456052352 ИНН 3427008687
Администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
РОССИЯ